Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Số: 277/TB – CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phan Thiết, ngày 07 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1360/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ kết quả của Chứng thư thẩm định giá số Vc 024/2022/BĐS-GCVC-BTh ngày 24/5/2022 của Công ty cổ phần tư vấn & thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 21, số 145/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 458/TB-TTĐG ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết**.

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Căn nhà số 504 (Số mới là 616) đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường Đức Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 460108, hồ sơ gốc số1087; Do UBND tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/10/2001, đứng tên bà Nguyễn Thị Tấn và bà Nguyễn Thị Hồng Phú.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025.**

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, **ngày 06/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, **ngày 06/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.341.937.170(Ba tỷ ba trăm bốn mươi mốt triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn một trăm bảy mươi đồng).**

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **337.570.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Vietin Bank - Chi nhánh Bình Thuận.

g) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, **ngày 06/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025;**

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, **ngày 06/5/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận,

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đai diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

k) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Đức Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tùng